

İLAN
KARAKOÇAN MALMÜDÜRLÜĞÜ
TAŞINMAZ MAL İRTİFAK HAKKI VE SATIŞ İHALESİ

İRTİFAK HAKKI VE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

S.No.	İli	İlçesi	KÖYÜ/MAH.	MEVKİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	İmar Durumu	TAHMİNİ BEDELİ (TL.)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL.) %30	İHALE TARİH VE SAATİ	
	Elazığ	Karakoçan	Yeni mahalle		511	14	Arsa	842.00	Tam	İmarlı (Satış)	43,000.00	12,900.00	16.7.2018	09:00
1	Elazığ	Karakoçan	Kulubabab Mahallesi	Kalecik Çayı Ardı	504	1	Ham Toprak	10,038.68	Tam	İmarsız (Kiralama)	7,930.31	2,379.00	16.07.2018	10:00

1 - Yukarıda niteliği tahmini bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen 2 adet taşınmazın İrtifak Hakkı ihalesi, ve satış 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddeleri gereğince ihaleleri çizelgede gösterilen tarih ve saatte Karakoçan Kaymakamlık Binası Malmüdürlüğü Makam odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici Teminatı; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler. 1-Tedavüldeki Türk Parası, 2-Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler 4-Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri (İkametgah belgesi),

c) Tebligat için Türkiye'de adres gösterilmesi,

d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aşlı ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmelerini, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3- İhalelere ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Karakoçan Malmüdürlüğü Milli Emlak Servisinde ücretsiz görülebilir.

4 - Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez

5 - Taşınmaz satış ihalelerinde doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.

6 - Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine mütakip kaldığı saatten itibaren sırasıyla devam edecektir.

7 - İta Amiri ihale kararını 15(on beş)iş günü içerisinde onaylar veya iptal eder.

8 - İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr , www.elazigdefterdarligi.gov.tr ve www.karakocan.gov.tr adreslerinden görülebilir.

9- İRTİFAK HAKKI İRALAMASI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZIN İHALESİNE GİREDBİLMEK İÇİN AVAN PROJESİ İLE MÜRACAAT EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

10- TAŞINMAZ İHALESİNİ ALACAK OLAN GERÇEK YADA TÜZEL KİŞİLER KONUT VE ENERJİ HARİÇ EĞİTİM, SAĞLIK, SPOR, TURİZM, SANAYİ, TARIM, HAYVANCILIK, SOSYAL, KÜLTÜREL, VB. TESİSLER YAPILMAK AMACIYLA KULLANABİLİR.

İLAN OLUNUR.